



**COMUNE DI SAN PAOLO DI JESI**  
**PROVINCIA DI ANCONA**

Servizio Tecnico - Lavori Pubblici

**VERBALE DI GARA nr. 2 CON PROCEDURA APERTA  
PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI**

**BONIFICA DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA VALLE DELLE LAME ASSE 5  
POR MARCHE 2007/2013** dell'importo di Euro **296.303,80** di cui netti Euro **287.752,14** a base di  
gara oltre ad Euro **8.551,66** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso .  
Il codice CUP assegnato al progetto è (CUP) : H72D08000040004  
Il codice identificativo gara assegnato alla procedura è (CIG) : 05688749AA

Data 19.04.2011

ore 9.00

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

nominata con atto G.C. del 18/12/2010 n. 111 in data per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di

**BONIFICA DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA VALLE DELLE LAME ASSE 5  
POR MARCHE 2007/2013**

composta dai signori:

- |                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| 1. <b>geom. Marco Rossini</b>    | Presidente            |
| 2. <b>Dott. Ugo Blodrini</b>     | Componente segretario |
| 3. <b>dott. Trillini Michele</b> | Componente            |

si è riunita in seconda seduta alle ore 9.00 del giorno 19.04.2011 per l'espletamento della gara di procedura aperta, come sopra specificato.

**PREMESSO**

- che il progetto esecutivo dei lavori di oggetto è stato approvato con provvedimento n. 111, in data 18.12.2010, per un importo complessivo di euro **296.303,80** di cui
- importo dei lavori soggetti a ribasso: euro **287.752,14**

Oltre oneri per la sicurezza: **8551,66** euro che le modalità di appalto sono state così determinate:

criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante:

corrispettivo a corpo e a misura (offerta a prezzi unitari)

- che trattandosi di appalto di importo superiore a 150.000 euro e che pertanto tutti i concorrenti devono essere in possesso della prescritta attestazione SOA così come previsto dal bando di gara;

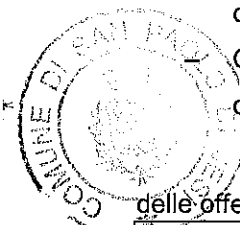
Che con verbale di gara nr. 1 del 30.03.2011 si è preso atto delle ditte intervenute, e quindi la commissione :

**PRENDE ATTO**

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nel bando e, precisamente:

1	GARDAMIA SRL	28-feb-2011
2	IPOMAGI SRL	8-mar-2011
3	IMPRESA EDILE SAURO COSTRUZIONI SRL	11-mar-2011

ZM0/510/19088 ZM0/510/19141 ZM0/510/19115 COMUNE DI SAN PAOLO DI JESI



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

4	MEDIT COSTRUZIONI SRL		11-mar-2011
5	GSA SRL		11-mar-2011
6	CAMPOVERDE DI CARPUTO CIRO & C. S.A.S.		14-mar-2011
7	CODRA MEDITERRANEA SRL		14-mar-2011
8	MASTROBERTI SRL		15-mar-2011
9	AMBROGETTI SRL		15-mar-2011
10	INTERGEOS SRL		15-mar-2011
11	TRALICE COSTRUZIONI SRL		15-mar-2011
12	SANTA ANATOLIA SOCIETA' COOPERATIVA		15-mar-2011
13	SIA GARDEN SRL		15-mar-2011
14	3 A PROGETTI SPA		15-mar-2011
15	LAGANARO SRL		15-mar-2011
16	F.LLI DI MENNA & FIGLI SRL	SAN RAFFAELE SOC. COOP. ARL	15-mar-2011
17	FEA SRL		16-mar-2011
18	BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL		16-mar-2011
19	LA MACCHIA SOCC. COOP.		16-mar-2011
20	ISAM SRL		18-mar-2011
21	CLAFF COOP. LAV AGR. FOREST. FORLIVese		18-mar-2011
22	TRIDELLO GENNI		18-mar-2011
23	VERDIMPIANTI		18-mar-2011
24	CONSORZIO MARCHE VERDI		18-mar-2011
25	FUSCO PASQUALE COSTRUZIONI SRL		18-mar-2011
26	ARMANDO DELLAMONICA SRL		18-mar-2011
27	CO.E.ST. COSTRUZIONI E STRADE SRL		18-mar-2011
28	TERRA UOMINI AMBIENTE SOC. COOP. AGRICOLA		18-mar-2011
29	TSA SRL		18-mar-2011
30	MIGNOGNA MICHELE		18-mar-2011
31	EDILVALLE SRL		18-mar-2011
32	AREA DELTA SOCIETA' COOP. AGR. FOREST.		18-mar-2011
33	CISE SRL		18-mar-2011
34	L'EDIL STRADE SRL		18-mar-2011
35	CO.GE.PRI. SRL	VELTRANO SALVATORE SRL	18-mar-2011
36	PMP COSTRUZIONI S.R.L.		18-mar-2011
37	COLGEMA GROUP SRL		18-mar-2011
38	AGRINDUSTRIA SRL		18-mar-2011
39	DELL'ORSO perforazioni SRL		18-mar-2011
40	C.O.O.P.A.F. ARL		18-mar-2011
41	COFAR SRL		18-mar-2011
42	DELTAMBIENTE SOC. COOP. AGR.		18-mar-2011
43	COVECO		18-mar-2011
44	ACQUAVIVA SRL		18-mar-2011
45	MAROTTA MACCHINE		18-mar-2011
46	SEVER SRL		18-mar-2011
47	CFC SOC. COOP.		18-mar-2011
48	GIOVETTI SISTAM SRL		18-mar-2011
49	CLAFC SOC. COOP.		18-mar-2011
50	TECNOLOGIE AMBIENTALI SRL		18-mar-2011
51	BIOVERDE SERVIZI SRL		18-mar-2011
52	C.A.S.P. SOC. ARL		18-mar-2011
53	VENTURA SPA		18-mar-2011
54	VIVAIO ANTONIO MARRONE SRL		18-mar-2011
55	CARECA SOC. COOP.		18-mar-2011
56	VERDE ACQUA SRL		18-mar-2011

nr

*Primo Gato*

*mm*

57	FABBRI COSTRUZIONI		18-mar-2011
58	F.LLI FONTANA S.A.S. DI FONTANA MASSIMO	BEGANI ANSELMO SRL	18-mar-2011
59	BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI SRL	COPEBE SRL	18-mar-2011
60	ZANNINI ROBERTO	IDROTER SNC	18-mar-2011
61	RPF SRL		18-mar-2011
62	F.LLI BUCCELLETTI SRL		18-mar-2011
63	CHISARI GAETANO SRL		18-mar-2011
64	GEOSMAR srl		18-mar-2011
65	CMC FU CARMINE SRL		18-mar-2011
66	GIUSTINIANA SRL		18-mar-2011
67	RICO' SRL	C.E.A.G. SRL	18-mar-2011
68	FOREST S.c.a.f.		18-mar-2011
69	EUROCOSTRUZIONI SRL	TOSCANI DINO SRL	18-mar-2011
70	SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI		18-mar-2011
71	G. BOSCAGLIA SOC. COOP.		18-mar-2011
72	COS.MA SRL		18-mar-2011
73	MONTANA VALLE DEL LAMONE		18-mar-2011
74	C.I.M.S. SCRL		18-mar-2011
75	ITTEMO SRL		18-mar-2011
76	STRADE E AMBIENTE		18-mar-2011
77	ELLEQ COSTRUZIONI SRL		18-mar-2011
78	GUARINO COSTRUZIONI SRL		18-mar-2011
79	IMPRESA EDILE STRADALE TOZZI SRL		18-mar-2011
80	IMPRESA ZICHITELLA ANTONIO		18-mar-2011
81	PRO.GE.CO. SRL		18-mar-2011
82	PAVITEK SRL	ERAGON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CON SORTILE ARL	18-mar-2011
83	BIONDI SPA		18-mar-2011
84	TEKNO GREEN SRL		18-mar-2011
85	ZETA COSRUZIONI SAS		18-mar-2011
86	CARDINALETTI SRL		18-mar-2011
87	LA.I.M.T. srl		21-mar-2011
88	CAV. EMILIO GIOVETTI SRL		21-mar-2011
89	MACINATI COSTRUZIONI		21-mar-2011
90	TEKNE SRL		21-mar-2011
91	CO.M.I.S.A. SRL		21-mar-2011
92	SOLISONDA SRL		21-mar-2011
93	EDIL SANTUCCI SRL		21-mar-2011
94	AMBIENTE SRL		21-mar-2011

Che la commissione in data 30.03.2011:

Ai sensi dell'art. 48 del 163/2006, procede al sorteggio del 10 % delle imprese che hanno formulato l'offerta in tempo utile, con il seguente risultato:

impresa sorteggiata :

2	IPOMAGI SRL		8-mar-2011
15	LAGANARO SRL		15-mar-2011
17	FEA SRL		16-mar-2011
22	TRIDELLO GENNI		18-mar-2011
26	ARMANDO DELLA MONICA SRL		18-mar-2011
48	GIOVETTI SISTAM SRL		18-mar-2011
54	VIVAIO ANTONIO MARRONE SRL		18-mar-2011
55	CARECA SOC. COOP.		18-mar-2011
60	ZANNINI ROBERTO	IDROTER SNC	18-mar-2011
93	EDIL SANTUCCI SRL		21-mar-2011

*Donato Pocco*

*[Handwritten signature]*

Considerato che a seguito di richiesta sono pervenute nr. 10 risposte in merito alla dimostrazione dei requisiti di cui all'art. 48 ;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Oggi 19.04.2011, la commissione procede all'apertura delle buste pervenute per la prequalificazione: Tutte le imprese sorteggiate hanno confermato il requisiti di prequalificazione previsti dal bando di gara e pertanto vengono ammesse a gara;

La commissione:

- procede all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente e nei termini;
- procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara e :

### DA' ATTO

che, complessivamente, risultano ammesse n. **90** imprese a fronte delle 94 intervenute, in quanto :

L'impresa nr. 21 Claff coop. Lav. Agr. Forest. Forlivese non fornisce dichiarazione di cui al punto b. 8 del bando;

L'impresa nr. 43 COVECO, non fornisce dichiarazione di cui al punto b. 7 e b. 8 del bando;

L'impresa nr. 57 FABBRI COSTRUZIONI, non fornisce corretta dichiarazione di cui al punto 11.B del bando ;

L'impresa nr. 77 ELLEQ COSTRUZIONI SRL, il rapp. legale non firma le autodichiarazioni di cui al punto B del bando;

Quindi

### DISPONE

l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal prospetto allegato **A** del seguente verbale :

Le offerte valide risultano pertanto in n° **90**;

La commissione quindi procede ai sensi dell'art. 122 co. 9 del 163/06, alla determinazione soglia di anomalia ed in via provvisoria all'individuazione dell'impresa aggiudicataria il cui esito risulta dal prospetto allegato al presente verbale sotto la lettera **B**.

Ciò premesso :

### AGGIUDICA

provvisoriamente l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa **nr. 84 Tekno Green s.r.l.**, che ha offerto il ribasso del **29.769 % (Ventinove virgola settecentosessantanove per cento)**.

L'importo di aggiudicazione per lavori soggetti a ribasso ammonta quindi ad euro **202.091,15**, cui vanno aggiunti euro **8551,66**, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro **210.642,87**

**(Duecentodiecimilaseicentoquarantadue/87)**

### DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

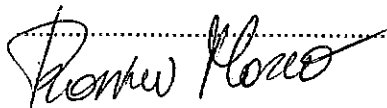
Le operazioni di gara sono state sospese il 19.04.2011 alle ore 21.20 e riprese alle ore 9 del 20.04.2011 e puoi di nuovo e definitivamente concluse oggi 20.04.2011 alle ore 14.30.

S'invia il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla stazione appaltante per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

San paolo di Jesi 20.04.2011

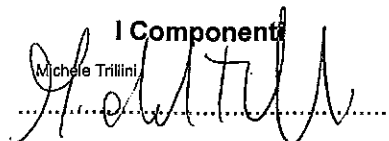
**Il Presidente**

Rossini Marco



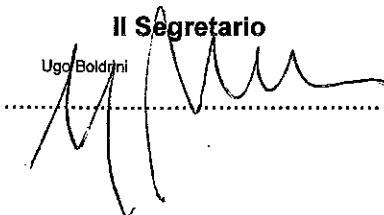
**I Componenti**

Michele Trillini



**Il Segretario**

Ugo Boldrini



concorrente	offerta %	scarto	all.	anomalia	importo contratto	1. In ordine di OFFERTE	Guida
211 CLAFF COOP. LAV. AG. FOREST COVEVO	///	///		non ammessa non ammessa			287.752,15
57 FABBRIC COSTRUZIONI	///	///		non ammessa non ammessa			8.551,66
77 ELLEO COSTRUZIONI SRL	///	///		non ammessa non ammessa			296.303,81
91 COMISA	4,3990		90	(ala)	283.645,59		94
2 IRONMAG SRL	14,5500		89	(ala)	254.435,87		4
36 PMP COSTRUZIONI SRL	15,8160		88	(ala)	250.792,93		90
27 CO.E.S.T. COSTRUI. STRADE	16,5030		87	(ala)	248.815,07		9
49 CLAFF SOCC. COOP.	17,6300		86	(ala)	245.572,11		18
64 GEOSMAR SRL	18,1890		85	(ala)	243.964,57		72
92 SOUNSDA	18,2120		84	(ala)	243.898,39		18
83 BIONDI	18,4600		83	(ala)	243.184,76		26.2848
45 MAROTTA MACCHINE	18,5600		82	(ala)	242.897,01		37
63 CHISARI GAETANO	18,6310		81		242.692,71		130.8042
90 TERNE SRL	18,7500		80		242.350,28		3.5352
15 LAGANARO SRL	18,8880		79		241.953,18		29.8200%
39 DELL'ORSO PERF	19,0100		78		241.602,13		27
47 CFC SOC. COOP.	19,0900		77		241.371,92		29.769%
70 SOC. ITALIAUNA COSTRUZIONI	19,5400		76		240.077,04		1
62 ZETA COSTRUZIONI SAS	19,8700		75		239.127,46		
85 ZETA COSTRUZIONI SAS	20,1320		73		238.373,55		
20 ISAM SRL	20,2100		72		238.149,10		
71 G. BOSCOGLIA SOC. COOP	20,2500		72		238.034,00		
88 GAV. EMILIO GIOVETTI	20,4500		71		237.458,50		
51 RICOVERE SERVIZI SRL	20,8500		70		236.507,49		
16 F.LLI DIVENNA E FIGLI	21,2370		69		235.193,89		
82 PAVITER	21,6670		68		233.956,55		
18 BOSCHIVA F.LLI VALENTINI	21,6700		67		233.947,92		
75 ITTEMOSRL	22,1600		66		232.537,93		
25 FUSCO PASQUALE COSTRUZIONI	23,0370		65		230.014,35		
7 CODRA MEDITERRANEA SRL	23,2230		64		229.479,13		
14 TREA PROGETTI SPA	23,3000		63		229.257,56		
61 RPE SRL	23,4300		62		228.883,48		
50 TEC. AMBIENTALI SRL	23,5030		61		228.673,42		
55 CARECA SOC. COOP.	23,5830		60		228.443,22		
9 AMBROGETTI SRL	23,6860		59		228.146,84		
29 T.S.A. SRL	24,1400		58		226.840,44		
10 JNTER GEOS SRL	24,7900		57		224.970,05		
30 MIGNONA MICHELE	24,8000		56		224.941,28		
4 MEDIT COSTRUZIONI SRL	24,8780		55		224.716,83		
93 EDIL SANTUCCI SRL	25,2190		54		223.735,60		
56 VERDE ACOGLIA SRL	25,2830		53		223.551,43		
5 GSA SRL	25,3500		53		223.358,64		
31 EDIL VALLE SRL	25,3830		51		223.263,68		
6 CAMPOVERDE DI CARPIUTO CRO	25,4540		50		223.059,38		
13 SVA GARDEN	25,7997		49		222.064,62		
26 ARMANDO DELLA MONICA	25,9000		48		221.776,00		
1 GARDALVA SRL	26,0000		47		221.488,25		
33 CISE SRL	26,3490	0,064	46		220.484,00		
87 LAL.M.T. SRL	26,4190	0,134	45		220.282,57		
80 IMF. ZICCHITTELLA ANT	26,6406	0,356	44		219.644,91		
37 COLGEMA GROUP SRL	26,9870	0,702	43		218.648,14		
89 MACINATI COST. STRADE E AMBIENT	27,2810	0,996	42		217.802,15		
76 CMC RU CARMINI SRL	27,3350	1,050	41		217.646,76		
65 GOGEPRL	27,4421	1,152	40		217.338,58		
54 VIVATO ANTONIO MARRONE	27,6300	1,345	39		216.977,89		
94 AMBIENTE SRL	27,6420	1,357	37		216.763,36		
28 GUARINO COSTRUZIONI	27,6670	1,382	37		216.691,42		
86 CARDINALETTI	28,2240	1,939	36		215.088,64		
11 TRALICE COSTRUZIONI SRL	28,2500	1,965	35		215.013,83		
66 GIUSTINIANA SRL	28,6140	2,329	34		213.966,41		
53 VENTURA SPA	28,8910	2,606	33		213.169,34		
8 MASTROBERTI SRL	29,2280	2,943	32		212.199,61		
3 IMPRESA EDILE SAURO COSTRUZIONI SRL	29,3450	3,060	31		211.862,94		
79 IMP. EDILE STRADALE TOZZI	29,4820	3,197	30		211.468,72		
84 TEKNO GREEN	29,4990	3,214	29		211.419,80		
48 GIOVETTI SISTEMI SRL	29,7690	3,484	28		210.642,87		
46 SEVER SRL	30,2800	3,995	27	In anomalia	209.172,46		
59 BERTOLA IMP. COSTRUZIONI	30,7080	4,423	26	In anomalia	207.940,88		
22 TRIDELLO GENINI	30,8560	4,571	25	In anomalia	207.515,01		
69 EURO COSTRUZIONI SRL	31,1140	4,829	24	In anomalia	206.772,61		
60 ZANNINI ROBERTO	31,1370	4,852	23	In anomalia	206.706,42		
32 AREA DELTA SOC. COOP. AGR.	31,3600	5,075	22	In anomalia	206.064,74		
58 FRATELLI FONTANA	31,4830	5,198	21	In anomalia	205.710,80		
44 ACQUAVIVA	31,5670	5,282	20	In anomalia	205.469,09		
23 VERDIMPANTI	31,6840	5,399	19	In anomalia	205.132,42		
67 RICO SRL	31,7190	5,434	17	In anomalia	205.031,71		
81 PROGEO	31,9090	5,551	16	In anomalia	204.695,04		
74 C.I.M.S. SCRL	32,0720	5,787	15	In anomalia	204.484,98		
73 MONTANA VALLE DEL LAMONE	32,0720	5,787	15	In anomalia	204.015,94		
24 CONS. MARCHE VERDI	32,3620	6,077	14	In anomalia	203.181,46		
52 CASP SOC. ARL	32,4580	6,173	13	In anomalia	202.905,22		
41 COPAR SRL	32,6220	6,337	12	In anomalia	202.433,30		
19 LA MACCHIA SOCC COOP.	32,7120	6,427	11	In anomalia	202.174,33		
40 COOPAF ARL	32,7680	6,483	10	In anomalia	202.013,19		
17 FEA SRL	32,8610		9	In anomalia	201.745,58		
12 SANTA ANATOLIA	32,9110		8	In anomalia	201.601,70		
38 AGRINDUSTRIA	33,0150		7	In anomalia	201.302,44		
68 FORREST S.C.A.F.	33,0770		6	In anomalia	201.124,03		
72 COS. M.A. SRL	33,1690		5	In anomalia	200.859,30		
34 EDIL STRADE	33,2790		4	In anomalia	200.560,04		
	33,3680		3	In anomalia	200.286,67		
	33,5740		2	In anomalia	199.693,90		
	33,9180		1	In anomalia	198.704,04		

**1. In ordine di OFFERTE**

Importo lavori soggetto a ribasso	287.752,15
Importo Oneri sicurezza NON soggetto a ribasso	8.551,66
<b>IMPORTO TOTALE DA APPALTARE</b>	<b>296.303,81</b>
Numero offerte presentate = A	94
Numero offerte non ammesse = B	4
Numero delle offerte ammesse = C = A-B	90
10% delle offerte arrotondato = D	9
offerte uguali sul limite delle all = E	-
offerte che non concorrono alla media = F = D+E	18
offerte che concorrono alla media = C - F	72
Somma offerte che formano la media	1.892.5054
MEDIA OFFERTE CENTRALI = M1	26.2848
offerte superiori alla media centrale	37
SOMMA DEGLI SCARTI	130.8042
MEDIA DEGLI SCARTI	3.5352
SOGGLIA DI ANOMALIA = M1 + M2	29.8200%
Numero offerte pari o superiori alla soglia di anomalia	27
Miglior offerta inferiore alla soglia di anomalia	29.769%
	1

simulazione offerta da contrattualizzare:

Inserisci il numero dei concorrenti:	84
Ribasso dell'offerta da contrattualizzare	29,769%
Importo del ribasso (risparmio)	85.660,94
Importo del CONTRATTO	210.642,87
percentuale garanzia fiduciosa	39,538%
Importo garanzia fiduciosa	83.283,98
(ridotta al 50% per impresa certificata)	41.641,99



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*